ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000237 от 15.04.2026

Жилой комплекс с автостоянкой по ул. Пушкина, 61/11 в г. Томске. 4 очередь. 1 и 2 этапы

Дата первичного размещения: 04.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **634006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Томская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Томск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 63Г**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **634006, Томская обл, г Томск, ул Пушкина, д 63Г, офис 31**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (382) 290-70-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mikhaylovsky.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://mikhaylovsky.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Валуев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"1&3 Строительство"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **701738609831**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7017424586**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1177031073141**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.05.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СВРГ УПРАВЛЕНИЕ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7017474153**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Томские строители**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7017229970**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0000361**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **27.03.2020**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 668,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **461 824,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **154 406,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой комплекс разделен на 2 этапа строительства для сокращения сроков ввода в эксплуатацию**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с автостоянкой по ул. Пушкина, 61/11 в г. Томске. 4 очередь. 1 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Томская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Томск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкина**
	9.2.11	Дом: **61/11**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30003.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с автостоянкой по ул. Пушкина, 61/11 в г. Томске. 4 очередь. 2 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Томская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Томск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пушкина**
	9.2.11	Дом: **61/11**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30003.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 551,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 231,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 783,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 871,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 698,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 570,10 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НЕФРИТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7024029107**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геомастер**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7017053275**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ"ОСА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6673105463**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **70-2-1-3-081699-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7024037669**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Михайловский парк-квартал"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"1&3 Генеральный подрядчик"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7017428277**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **70-21-004-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Решение 1 о перераспределении**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **70:21:0100054:3910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 325,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для детей дошкольного возраста расположена в северо-западной части закрытого двора МКД наполнена песочницей, качелью, горкой и детским скалодромом, площадка для детей школьного возраста расположена в центральной части закрытой площадки МКД, наполнена двумя многофункциональными комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена в северо-восточной части закрытого двора, наполнена волейбольной и баскетбольной площадкой с комплексом спортивных снарядов (воркаут)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена в восточной части открытой площадки вдоль проезда**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории застройки планируется высадка крупномерных деревьев, кустарников, цветников, газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входная группа располагается на одной отметке с благоустройством**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТОМСКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017270664**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1029**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017081040**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025-06-25-11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТОМСКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017270664**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1029**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТомскРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017351521**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1062**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **210**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **124**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **86**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	А	51.30	1	11.50	2.70
2	Квартира-студия	1	А	34.50	1	14.70	2.70
3	Квартира	1	А	23.40	1	11.90	2.70
4	Квартира	1	А	43.50	1	11.00	2.70
5	Квартира	1	А	35.70	1	15.30	2.70
6	Квартира	1	А	58.40	2	24.20	2.70
7	Квартира-студия	1	А	33.50	1	20.20	2.70
8	Квартира	2	А	43.10	1	10.90	2.70
9	Квартира	2	А	35.20	1	15.30	2.70
10	Квартира	2	А	58.20	2	24.00	2.70
11	Квартира-студия	2	А	32.90	1	19.60	2.70
12	Квартира	2	А	36.00	1	14.30	2.70
13	Квартира	2	А	63.60	2	31.80	2.70
14	Квартира	2	А	51.50	1	11.40	2.70
15	Квартира	2	А	34.10	1	14.80	2.70
16	Квартира-студия	2	А	22.90	1	11.90	2.70
17	Квартира	3	А	43.20	1	10.90	2.70
18	Квартира	3	А	35.20	1	15.30	2.70
19	Квартира	3	А	58.20	2	24.00	2.70
20	Квартира-студия	3	А	33.00	1	19.70	2.70
21	Квартира	3	А	36.00	1	14.30	2.70

22	Квартира	3	А	63.00	2	31.80	2.70
23	Квартира	3	А	51.50	1	11.40	2.70
24	Квартира	3	А	34.10	1	14.80	2.70
25	Квартира-студия	3	А	22.90	1	12.00	2.70
26	Квартира	4	А	43.00	1	10.90	2.70
27	Квартира	4	А	35.10	1	15.30	2.70
28	Квартира	4	А	59.60	2	23.60	2.70
29	Квартира-студия	4	А	32.90	1	19.60	2.70
30	Квартира	4	А	35.90	1	14.30	2.70
31	Квартира	4	А	65.40	2	31.80	2.70
32	Квартира	4	А	51.50	1	11.40	2.70
33	Квартира	4	А	34.10	1	14.80	2.70
34	Квартира-студия	4	А	22.90	1	12.00	2.70
35	Квартира	5	А	43.00	1	10.90	2.70
36	Квартира	5	А	35.20	1	15.30	2.70
37	Квартира	5	А	57.90	2	23.60	2.70
38	Квартира-студия	5	А	33.00	1	19.70	2.70
39	Квартира	5	А	35.90	1	14.30	2.70
40	Квартира	5	А	63.70	2	31.80	2.70
41	Квартира	5	А	49.40	1	11.40	2.70
42	Квартира	5	А	34.10	1	14.80	2.70
43	Квартира-студия	5	А	22.90	1	12.00	2.70
44	Квартира	6	А	42.80	1	10.90	2.70
45	Квартира	6	А	35.00	1	15.30	2.70
46	Квартира	6	А	57.80	2	23.90	2.70
47	Квартира-студия	6	А	32.90	1	19.10	2.70
48	Квартира	6	А	35.80	1	14.30	2.70
49	Квартира	6	А	63.80	2	31.80	2.70
50	Квартира	6	А	51.50	1	11.40	2.70
51	Квартира	6	А	33.80	1	14.80	2.70
52	Квартира-студия	6	А	22.70	1	12.40	2.70
53	Квартира	7	А	42.80	1	10.90	2.70
54	Квартира	7	А	35.00	1	15.30	2.70
55	Квартира	7	А	57.80	2	23.90	2.70
56	Квартира-студия	7	А	33.00	1	19.90	2.70
57	Квартира	7	А	35.80	1	14.30	2.70
58	Квартира	7	А	63.80	2	31.80	2.70
59	Квартира	7	А	51.50	1	11.40	2.70

60	Квартира	7	А	33.80	1	14.80	2.70
61	Квартира-студия	7	А	22.80	1	12.50	2.70
62	Квартира	8	А	42.80	1	10.90	2.70
63	Квартира	8	А	35.00	1	15.30	2.70
64	Квартира	8	А	57.80	2	23.90	2.70
65	Квартира-студия	8	А	33.00	1	19.90	2.70
66	Квартира	8	А	35.80	1	14.30	2.70
67	Квартира	8	А	63.80	2	31.80	2.70
68	Квартира	8	А	51.50	1	11.40	2.70
69	Квартира	8	А	31.80	1	15.40	2.70
70	Квартира-студия	8	А	22.80	1	12.50	2.70
71	Квартира	9	А	42.80	1	10.90	3.00
72	Квартира	9	А	94.90	4	64.10	3.00
73	Квартира	9	А	70.10	3	45.00	3.00
74	Квартира	9	А	125.60	4	71.50	3.00
75	Квартира-студия	9	А	22.80	1	12.50	3.00
76	Квартира	1	Б	45.30	1	11.00	2.70
77	Квартира	1	Б	61.40	2	31.40	2.70
78	Квартира	1	Б	44.60	1	11.20	2.70
79	Квартира	1	Б	35.30	1	14.90	2.70
80	Квартира	1	Б	62.20	2	24.60	2.70
81	Квартира-студия	1	Б	31.70	1	19.00	2.70
82	Квартира	2	Б	44.30	1	11.20	2.70
83	Квартира	2	Б	34.70	1	14.90	2.70
84	Квартира	2	Б	61.40	2	24.60	2.70
85	Квартира-студия	2	Б	31.20	1	19.00	2.70
86	Квартира	2	Б	35.40	1	14.30	2.70
87	Квартира	2	Б	64.30	2	32.20	2.70
88	Квартира	2	Б	46.80	1	11.40	2.70
89	Квартира	2	Б	61.00	2	31.40	2.70
90	Квартира	3	Б	42.80	1	11.20	2.70
91	Квартира	3	Б	35.00	1	14.90	2.70
92	Квартира	3	Б	61.00	2	24.60	2.70
93	Квартира-студия	3	Б	31.20	1	19.00	2.70
94	Квартира	3	Б	35.20	1	14.30	2.70
95	Квартира	3	Б	63.60	2	32.20	2.70
96	Квартира	3	Б	46.80	1	11.40	2.70
97	Квартира	3	Б	61.00	2	31.40	2.70
98	Квартира	4	Б	44.00	1	11.20	2.70

99	Квартира	4	Б	35.90	1	14.90	2.70
100	Квартира	4	Б	60.30	2	24.60	2.70
101	Квартира-студия	4	Б	31.20	1	19.00	2.70
102	Квартира	4	Б	35.20	1	14.30	2.70
103	Квартира	4	Б	65.10	2	32.20	2.70
104	Квартира	4	Б	46.60	1	11.40	2.70
105	Квартира	4	Б	61.00	2	31.40	2.70
106	Квартира	5	Б	43.00	1	11.20	2.70
107	Квартира	5	Б	34.90	1	14.90	2.70
108	Квартира	5	Б	60.30	2	24.60	2.70
109	Квартира-студия	5	Б	31.20	1	19.00	2.70
110	Квартира	5	Б	35.20	1	14.30	2.70
111	Квартира	5	Б	64.10	2	32.20	2.70
112	Квартира	5	Б	44.90	1	11.40	2.70
113	Квартира	5	Б	61.00	2	31.40	2.70
114	Квартира	6	Б	42.90	1	11.20	2.70
115	Квартира	6	Б	34.70	1	14.90	2.70
116	Квартира	6	Б	60.00	2	24.60	2.70
117	Квартира-студия	6	Б	30.90	1	19.00	2.70
118	Квартира	6	Б	35.10	1	14.30	2.70
119	Квартира	6	Б	64.10	2	32.20	2.70
120	Квартира	6	Б	46.80	1	11.40	2.70
121	Квартира	6	Б	60.90	2	31.40	2.70
122	Квартира	7	Б	42.90	1	11.20	2.70
123	Квартира	7	Б	34.70	1	14.90	2.70
124	Квартира	7	Б	60.00	2	24.60	2.70
125	Квартира-студия	7	Б	30.90	1	19.00	2.70
126	Квартира	7	Б	35.10	1	14.30	2.70
127	Квартира	7	Б	64.10	2	32.20	2.70
128	Квартира	7	Б	46.80	1	11.40	2.70
129	Квартира	7	Б	60.90	2	31.40	2.70
130	Квартира	8	Б	42.90	1	11.20	2.70
131	Квартира	8	Б	34.70	1	14.90	2.70
132	Квартира	8	Б	60.00	2	24.60	2.70
133	Квартира-студия	8	Б	30.90	1	19.00	2.70
134	Квартира	8	Б	35.10	1	14.30	2.70
135	Квартира	8	Б	64.00	2	32.20	2.70
136	Квартира	8	Б	46.80	1	11.40	2.70
137	Квартира	8	Б	58.30	2	33.00	2.70
138	Квартира	9	Б	42.90	1	11.20	3.00
139	Квартира	9	Б	97.20	4	65.30	3.00

140	Квартира	9	Б	67.60	3	43.60	3.00
141	Квартира	9	Б	115.80	4	58.30	3.00
142	Квартира	9	Б	41.30	1	16.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	А	2.30	Кладовая 1	2.30	3.90
К2	Кладовая	-1	А	2.20	Кладовая 2	2.20	3.90
К3	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая 3	2.40	3.90
К4	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая 4	2.40	3.90
К5	Кладовая	-1	А	2.80	Кладовая 5	2.80	3.90
К6	Кладовая	-1	А	2.60	Кладовая 6	2.60	3.90
К7	Кладовая	-1	А	4.90	Кладовая 7	4.90	3.90
К8	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая 8	3.10	3.90
К9	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая 9	3.10	3.90
К10	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая 10	3.10	3.90
К11	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая 11	3.10	3.90
К12	Кладовая	-1	А	2.50	Кладовая 12	2.50	3.90
К13	Кладовая	-1	А	3.70	Кладовая 13	3.70	3.90
К14	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая 14	2.70	3.90
К15	Кладовая	-1	А	3.70	Кладовая 15	3.70	3.90
К16	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая 16	2.40	3.90
К17	Кладовая	-1	А	2.40	Кладовая 17	2.40	3.90
К18	Кладовая	-1	А	5.10	Кладовая 18	5.10	3.90
К19	Кладовая	-1	А	3.00	Кладовая 19	3.00	3.90
К20	Кладовая	-1	А	3.00	Кладовая 20	3.00	3.90
К21	Кладовая	-1	А	3.00	Кладовая 21	3.00	3.90
К22	Кладовая	-1	А	2.70	Кладовая 22	2.70	3.90
К23	Кладовая	-1	А	4.80	Кладовая 23	4.80	3.90
К24	Кладовая	-1	А	5.60	Кладовая 24	5.60	3.90
К25	Кладовая	-1	А	7.00	Кладовая 25	7.00	3.90
К26	Кладовая	-1	А	5.60	Кладовая 26	5.60	3.90
К27	Кладовая	-1	А	4.70	Кладовая 27	4.70	3.90
К28	Кладовая	-1	А	4.40	Кладовая 28	4.40	3.90
К29	Кладовая	-1	А	4.60	Кладовая 29	4.60	3.90
К30	Кладовая	-1	А	4.50	Кладовая 30	4.50	3.90
К31	Кладовая	-1	А	3.50	Кладовая 31	3.50	3.90
К32	Кладовая	-1	А	3.00	Кладовая 32	3.00	3.90
К33	Кладовая	-1	А	3.40	Кладовая 33	3.40	3.90
К34	Кладовая	-1	А	3.70	Кладовая 34	3.70	3.90
К35	Кладовая	-1	А	3.70	Кладовая 35	3.70	3.90
К36	Кладовая	-1	А	3.10	Кладовая 36	3.10	3.90

К37	Кладовая	-1	А	3.30	Кладовая 37	3.30	3.90
К38	Кладовая	-1	А	5.30	Кладовая 38	5.30	3.90
К39	Кладовая	-1	А	5.40	Кладовая 39	5.40	3.90
К40	Кладовая	-1	А	3.50	Кладовая 40	3.50	3.90
К41	Кладовая	-1	Б	3.40	Кладовая 41	3.40	2.80
К42	Кладовая	-1	Б	3.00	Кладовая 42	3.00	2.80
К43	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая 43	3.30	2.80
К44	Кладовая	-1	Б	3.30	Кладовая 44	3.30	2.80
К45	Кладовая	-1	Б	4.10	Кладовая 45	4.10	2.80
К46	Кладовая	-1	Б	5.30	Кладовая 46	5.30	2.80
К47	Кладовая	-1	Б	4.40	Кладовая 47	4.40	2.80
К48	Кладовая	-1	Б	4.90	Кладовая 48	4.90	2.80
К49	Кладовая	-1	Б	6.40	Кладовая 49	6.40	2.80
К50	Кладовая	-1	Б	3.70	Кладовая 50	3.70	2.80
К51	Кладовая	-1	Б	4.10	Кладовая 51	4.10	2.80
К52	Кладовая	-1	Б	5.70	Кладовая 52	5.70	2.80
К53	Кладовая	-1	Б	6.50	Кладовая 53	6.50	2.80
К54	Кладовая	-1	Б	5.40	Кладовая 54	5.40	2.80
К55	Кладовая	-1	Б	5.90	Кладовая 55	5.90	2.80
К56	Кладовая	-1	Б	4.20	Кладовая 56	4.20	2.30
К57	Кладовая	-1	Б	2.30	Кладовая 57	2.30	2.30
К58	Кладовая	-1	Б	2.40	Кладовая 58	2.40	2.80
К59	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая 59	2.50	2.80
К60	Кладовая	-1	Б	5.30	Кладовая 60	5.30	2.80
К61	Кладовая	-1	Б	5.50	Кладовая 61	5.50	2.80
К62	Кладовая	-1	Б	9.30	Кладовая 62	9.30	2.80
К63	Кладовая	-1	Б	5.60	Кладовая 63	5.60	2.80
К64	Кладовая	-1	Б	8.10	Кладовая 64	8.10	2.80
К65	Кладовая	-1	Б	5.90	Кладовая 65	5.90	2.80
К66	Кладовая	-1	Б	3.90	Кладовая 66	3.90	2.80
К67	Кладовая	-1	Б	4.20	Кладовая 67	4.20	2.80
К68	Кладовая	-1	Б	3.50	Кладовая 68	3.50	2.80
К69	Кладовая	-1	Б	4.70	Кладовая 69	4.70	2.80
К70	Кладовая	-1	Б	6.40	Кладовая 70	6.40	2.80
К71	Кладовая	-1	Б	7.50	Кладовая 71	7.50	2.80
К72	Кладовая	-1	Б	4.50	Кладовая 72	4.50	2.80
К73	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая 73	3.10	2.80
К74	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая 74	3.10	2.80
К75	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая 75	3.10	2.80
К76	Кладовая	-1	Б	3.10	Кладовая 76	3.10	2.80
К77	Кладовая	-1	Б	2.50	Кладовая 77	2.50	2.80
К78	Кладовая	-1	Б	5.30	Кладовая 78	5.30	5.80
К79	Кладовая	-1	Б	4.90	Кладовая 79	4.90	5.80
К80	Кладовая	-1	Б	4.20	Кладовая 80	4.20	2.80
К81	Кладовая	-1	Б	4.40	Кладовая 81	4.40	2.80

К82	Кладовая	-1	Б	5.60	Кладовая 82	5.60	2.80
К83	Кладовая	-1	Б	4.40	Кладовая 83	4.40	2.80
К84	Кладовая	-1	Б	6.70	Кладовая 84	6.70	2.80
К85	Кладовая	-1	Б	5.50	Кладовая 85	5.50	2.80
К86	Кладовая	-1	Б	5.40	Кладовая 86	5.40	2.80
М001	Машино-место	-1	ПА	18.80	Машино-место 001	18.80	3.00
М002	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 002	13.80	3.00
М003	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 003	13.30	3.00
М004	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 004	13.80	3.00
М005	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 005	13.80	3.00
М006	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 006	13.30	3.00
М007	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 007	13.80	3.00
М008	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 008	13.80	3.00
М009	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 009	13.30	3.00
М010	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 010	13.80	3.00
М011	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 011	13.80	3.00
М012	Машино-место	-1	ПА	19.30	Машино-место 012	19.30	3.00
М013	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 013	13.80	3.00
М014	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 014	13.30	3.00
М015	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 015	13.80	3.00
М016	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 016	13.80	3.00
М017	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 017	13.30	3.00
М018	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 018	13.80	3.00
М019	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 019	13.80	3.00
М020	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 020	13.30	3.00
М021	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 021	13.80	3.00

М022	Машино-место	-1	ПА	14.00	Машино-место 022	14.00	3.00
М023	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 023	13.30	3.00
М024	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 024	13.80	3.00
М025	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 025	13.80	3.00
М026	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 026	13.30	3.00
М027	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 027	13.80	3.00
М028	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 028	13.80	3.00
М029	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 029	13.30	3.00
М030	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 030	13.80	3.00
М031	Машино-место	-1	ПА	14.00	Машино-место 031	14.00	3.00
М032	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 032	13.30	3.00
М033	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 033	13.30	3.00
М034	Машино-место	-1	ПА	36.70	Машино-место 034	36.70	3.00
М035	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 035	13.30	3.00
М036	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 036	13.80	3.00
М037	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 037	13.80	3.00
М038	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 038	13.30	3.00
М039	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 039	13.80	3.00
М040	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 040	13.30	3.00
М041	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 041	13.30	3.00
М042	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 042	13.80	3.00
М043	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 043	13.80	3.00
М044	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 044	13.80	3.00
М045	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 045	13.30	3.00

М046	Машино-место	-1	ПА	36.20	Машино-место 046	36.20	3.00
М047	Машино-место	-1	ПА	37.40	Машино-место 047	37.40	3.00
М048	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 048	13.30	3.00
М049	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 049	13.80	3.00
М050	Машино-место	-1	ПА	30.90	Машино-место 050	30.90	3.00
М051	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 051	13.30	3.00
М052	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 052	13.80	3.00
М053	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 053	13.80	3.00
М054	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 054	13.80	3.00
М055	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 055	13.30	3.00
М056	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 056	13.80	3.00
М057	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 057	13.80	3.00
М058	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 058	13.30	3.00
М059	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 059	13.80	3.00
М060	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 060	13.80	3.00
М061	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 061	13.80	3.00
М062	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 062	13.80	3.00
М063	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 063	13.80	3.00
М064	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 064	13.30	3.00
М065	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 065	13.80	3.00
М066	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 066	13.80	3.00
М067	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 067	13.30	3.00
М068	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 068	13.80	3.00
М069	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 069	13.80	3.00

М070	Машино-место	-1	ПА	18.30	Машино-место 070	18.30	3.00
М071	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 071	13.80	3.00
М072	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 072	13.80	3.00
М073	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 073	13.80	3.00
М074	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 074	13.30	3.00
М075	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 075	13.80	3.00
М076	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 076	13.80	3.00
М077	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 077	13.30	3.00
М078	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 078	13.80	3.00
М079	Машино-место	-1	ПА	13.60	Машино-место 079	13.60	3.00
М080	Машино-место	-1	ПА	19.30	Машино-место 080	19.30	3.00
М081	Машино-место	-1	ПА	19.00	Машино-место 081	19.00	3.00
М082	Машино-место	-1	ПА	20.60	Машино-место 082	20.60	3.00
М083	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 083	19.10	3.00
М084	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 084	19.10	3.00
М085	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 085	19.10	3.00
М086	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 086	19.10	3.00
М087	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 087	19.10	3.00
М088	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 088	19.10	3.00
М089	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 089	19.10	3.00
М090	Машино-место	-1	ПА	19.10	Машино-место 090	19.10	3.00
М091	Машино-место	-1	ПА	15.40	Машино-место 091	15.40	3.00
М092	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 092	13.80	3.00
М093	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 093	13.30	3.00

М094	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 094	13.80	3.00
М095	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 095	13.80	3.00
М096	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 096	13.30	3.00
М097	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 097	13.80	3.00
М098	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 098	13.80	3.00
М099	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 099	13.80	3.00
М100	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 100	13.80	3.00
М101	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 101	13.30	3.00
М102	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 102	13.80	3.00
М103	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 103	13.80	3.00
М104	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 104	13.30	3.00
М105	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 105	13.80	3.00
М106	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 106	13.80	3.00
М107	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 107	13.30	3.00
М108	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 108	13.80	3.00
М109	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 109	13.80	3.00
М110	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 110	13.30	3.00
М111	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 111	13.80	3.00
М112	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 112	13.80	3.00
М113	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 113	13.80	3.00
М114	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 114	13.80	3.00
М115	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 115	13.30	3.00
М116	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 116	13.80	3.00
М117	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 117	13.80	3.00

М118	Машино-место	-1	ПА	13.30	Машино-место 118	13.30	3.00
М119	Машино-место	-1	ПА	13.80	Машино-место 119	13.80	3.00
М120	Машино-место	-1	ПА	17.60	Машино-место 120	17.60	3.00
М121	Машино-место	-1	ПА	16.30	Машино-место 121	16.30	3.00
М122	Машино-место	-1	ПА	15.90	Машино-место 122	15.90	3.00
М123	Машино-место	-1	ПА	16.00	Машино-место 123	16.00	3.00
М124	Машино-место	-1	ПА	15.40	Машино-место 124	15.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера подпора жилого домай	-2этаж, Секция Б	Техническое	35.40
2	Венткамера притока автостоянки	-2этаж, Секция Б	Техническое	43.00
3	Венткамера вытяжки паркинга	-2этаж, Секция Б	Техническое	24.20
4	Лестница Б-Л1	-2этаж, Секция Б	Общественное	12.60
5	КУИ	-2этаж, Секция Б	Техническое	15.60
6	Тамбур - шлюз	-2этаж, Секция Б	Общественное	21.40
7	Пандус	Подземная автостоянка	Общественное	255.20
8	Тамбур - шлюз №1	-2этаж, Секция Б	Общественное	5.60
9	Лифтовой холл/тамбур - шлюз №2	-2этаж, Секция Б	Общественное	11.30
10	Тамбур - шлюз	-1этаж, Секция А	Общественное	6.40
11	Лифтовой холл	-1этаж, Секция А	Общественное	11.30
12	Коридор	-1этаж, Секция А	Общественное	98.00
13	Лестница А-Л1	-1этаж, Секция А	Общественное	17.90
14	Лестница А-Л2	-1этаж, Секция А	Общественное	9.00
15	Проход блока кладовых	-1этаж, Секция А	Общественное	12.60
16	Проход блока кладовых	-1этаж, Секция А	Общественное	13.70
17	Проход блока кладовых	-1этаж, Секция А	Общественное	10.30
18	Коридор	-1этаж, Секция А	Общественное	9.60
19	Узел связи	-1этаж, Секция А	Техническое	5.60
20	КУИ	-1этаж, Секция А	Техническое	5.80
21	Насосная станция пожаротушения	-1этаж, Секция А	Техническое	65.30
22	Тамбур	-1этаж, Секция А	Общественное	6.50

23	Насосная станция хоз.пит.водоснабжения	-1этаж, Секция А	Техническое	42.70
24	Электрощитовая	-1этаж, Секция А	Техническое	15.60
25	Венткамера подпора	-1этаж, Секция А	Техническое	27.50
26	Тамбур	1этаж, Секция А	Общественное	12.50
27	Вестибюль	1этаж, Секция А	Общественное	29.50
28	Лифтовой холл	1этаж, Секция А	Общественное	23.60
29	Колясочная	1этаж, Секция А	Общественное	7.60
30	Велосипедная	1этаж, Секция А	Общественное	21.50
31	Коридор	1этаж, Секция А	Общественное	45.40
32	Тамбур	1этаж, Секция А	Общественное	5.40
33	Тамбур	1этаж, Секция А	Общественное	8.80
34	Лестничная клетка	1этаж, Секция А	Общественное	11.60
35	Лестничная клетка	1этаж, Секция А	Общественное	13.50
36	Лифтовой холл	2этаж, Секция А	Общественное	33.60
37	Межквартирный коридор	2этаж, Секция А	Общественное	20.10
38	Лестничная клетка	2этаж, Секция А	Общественное	15.40
39	Тамбур	2этаж, Секция А	Общественное	1.80
40	Техническая лоджия	2этаж, Секция А	Техническое	12.90
41	Лифтовой холл	3этаж, Секция А	Общественное	33.60
42	Межквартирный коридор	3этаж, Секция А	Общественное	20.10
43	Лестничная клетка	3этаж, Секция А	Общественное	15.40
44	Тамбур	3этаж, Секция А	Общественное	1.80
45	Техническая лоджия	3этаж, Секция А	Техническое	13.50
46	Лифтовой холл	4этаж, Секция А	Общественное	33.60
47	Межквартирный коридор	4этаж, Секция А	Общественное	20.10
48	Лестничная клетка	4этаж, Секция А	Общественное	15.40
49	Тамбур	4этаж, Секция А	Общественное	1.80
50	Техническая лоджия	4этаж, Секция А	Техническое	13.50
51	Лифтовой холл	5этаж, Секция А	Общественное	33.60
52	Межквартирный коридор	5этаж, Секция А	Общественное	20.10
53	Лестничная клетка	5этаж, Секция А	Общественное	15.40
54	Тамбур	5этаж, Секция А	Общественное	1.80
55	Техническая лоджия	5этаж, Секция А	Техническое	13.50
56	Лифтовой холл	6этаж, Секция А	Общественное	33.60
57	Межквартирный коридор	6этаж, Секция А	Общественное	20.10
58	Лестничная клетка	6этаж, Секция А	Общественное	15.40
59	Тамбур	6этаж, Секция А	Общественное	1.80
60	Техническая лоджия	6этаж, Секция А	Техническое	13.50
61	Лифтовой холл	7этаж, Секция А	Общественное	33.60
62	Межквартирный коридор	7этаж, Секция А	Общественное	20.10
63	Лестничная клетка	7этаж, Секция А	Общественное	15.40
64	Тамбур	7этаж, Секция А	Общественное	1.80
65	Техническая лоджия	7этаж, Секция А	Техническое	13.50
66	Лифтовой холл	8этаж, Секция А	Общественное	33.60

67	Межквартирный коридор	8этаж, Секция А	Общественное	20.10
68	Лестничная клетка	8этаж, Секция А	Общественное	15.40
69	Тамбур	8этаж, Секция А	Общественное	1.80
70	Техническая лоджия	8этаж, Секция А	Техническое	13.50
71	Коллекторная	8этаж, Секция А	Техническое	1.90
72	Лифтовой холл	9этаж, Секция А	Общественное	33.60
73	Межквартирный коридор	9этаж, Секция А	Общественное	20.10
74	Лестничная клетка	9этаж, Секция А	Общественное	15.40
75	Тамбур	9этаж, Секция А	Общественное	1.80
76	Техническая лоджия	9этаж, Секция А	Техническое	13.50
77	Лестница Б-Л1	-1этаж, Секции Б	Общественное	16.20
78	Тамбур-шлюз	-1этаж, Секции Б	Общественное	4.30
79	ИТП	-1этаж, Секции Б	Техническое	73.50
80	Коридор	-1этаж, Секции Б	Общественное	85.20
81	Лифтовой холл	-1этаж, Секции Б	Общественное	11.30
82	Электрощитовая	-1этаж, Секции Б	Техническое	10.90
83	Узел СС	-1этаж, Секции Б	Техническое	4.40
84	Тех.помещение выпусков канализации	-1этаж, Секции Б	Техническое	7.70
85	Тамбур	-1этаж, Секции Б	Общественное	10.20
86	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции Б	Общественное	11.70
87	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции Б	Общественное	12.10
88	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции Б	Общественное	9.70
89	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции Б	Общественное	10.20
90	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции Б	Общественное	4.60
91	Тамбур	1этаж, Секция Б	Общественное	10.30
92	Вестибюль	1этаж, Секция Б	Общественное	19.30
93	Колясочная	1этаж, Секция Б	Общественное	20.50
94	Велосипедная	1этаж, Секция Б	Общественное	22.10
95	Лифтовой холл	1этаж, Секция Б	Общественное	20.90
96	Тамбур	1этаж, Секция Б	Общественное	5.90
97	Тамбур	1этаж, Секция Б	Общественное	8.90
98	Лестничная клетка	1этаж, Секция Б	Общественное	11.80
99	Межквартирный коридор	1этаж, Секция Б	Общественное	43.90
100	Межквартирный коридор	2этаж, Секция Б	Общественное	33.10
101	Межквартирный коридор	2этаж, Секция Б	Общественное	19.80
102	Лестничная клетка	2этаж, Секция Б	Общественное	15.40
103	Тамбур	2этаж, Секция Б	Общественное	2.30
104	Техническая лоджия	2этаж, Секция Б	Техническое	13.20
105	Межквартирный коридор	3этаж, Секция Б	Общественное	33.10
106	Межквартирный коридор	3этаж, Секция Б	Общественное	19.80
107	Лестничная клетка	3этаж, Секция Б	Общественное	15.40
108	Тамбур	3этаж, Секция Б	Общественное	2.30
109	Техническая лоджия	3этаж, Секция Б	Техническое	13.20
110	Межквартирный коридор	4этаж, Секция Б	Общественное	33.10

111	Межквартирный коридор	4этаж, Секция Б	Общественное	19.80
112	Лестничная клетка	4этаж, Секция Б	Общественное	15.40
113	Тамбур	4этаж, Секция Б	Общественное	2.30
114	Техническая лоджия	4этаж, Секция Б	Техническое	13.20
115	Межквартирный коридор	5этаж, Секция Б	Общественное	33.10
116	Межквартирный коридор	5этаж, Секция Б	Общественное	19.80
117	Лестничная клетка	5этаж, Секция Б	Общественное	15.40
118	Тамбур	5этаж, Секция Б	Общественное	2.30
119	Техническая лоджия	5этаж, Секция Б	Техническое	13.20
120	Межквартирный коридор	6этаж, Секция Б	Общественное	33.10
121	Межквартирный коридор	6этаж, Секция Б	Общественное	19.80
122	Лестничная клетка	6этаж, Секция Б	Общественное	15.40
123	Тамбур	6этаж, Секция Б	Общественное	2.30
124	Техническая лоджия	6этаж, Секция Б	Техническое	13.20
125	Межквартирный коридор	7этаж, Секция Б	Общественное	33.10
126	Межквартирный коридор	7этаж, Секция Б	Общественное	19.80
127	Лестничная клетка	7этаж, Секция Б	Общественное	15.40
128	Тамбур	7этаж, Секция Б	Общественное	2.30
129	Техническая лоджия	7этаж, Секция Б	Техническое	13.20
130	Межквартирный коридор	8этаж, Секция Б	Общественное	33.10
131	Межквартирный коридор	8этаж, Секция Б	Общественное	19.80
132	Лестничная клетка	8этаж, Секция Б	Общественное	15.40
133	Тамбур	8этаж, Секция Б	Общественное	2.30
134	Техническая лоджия	8этаж, Секция Б	Техническое	13.20
135	Межквартирный коридор	9этаж, Секция Б	Общественное	33.10
136	Межквартирный коридор	9этаж, Секция Б	Общественное	19.80
137	Лестничная клетка	9этаж, Секция Б	Общественное	15.40
138	Тамбур	9этаж, Секция Б	Общественное	2.30
139	Техническая лоджия	9этаж, Секция Б	Техническое	13.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция Б	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	-1этаж, секция А	ВРУ.А.1	Электроснабжение
4	-1этаж, секция А	ВРУ.А.ППУ	Электроснабжение
5	-1этаж, секция А	ВРУ.А.2	Электроснабжение
6	-1этаж, Секция Б	ВРУ.Б.1	Электроснабжение
7	-1этаж, Секция Б	ВРУ.Б.ппу	Электроснабжение
8	-1этаж, Секция Б	ВРУ.Б.2	Электроснабжение
9	-1этаж, секция А	ВРУ.П	Электроснабжение

10	-1этаж, секция А	ВРУ.П.ППУ	Электроснабжение
11	Секции А, Б	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
12	Секции А, Б	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система противопожаарного водопровода	Пожаротушение
14	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения автостянки	Пожаротушение
15	Секции А, Б,	Система водоотведения	Водоотведение
16	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система ливневой канализации	Водоотведение атмосферных осадков
17	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система отопления	Отопление
18	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
19	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система контроля учета доступом	Контроль доступа на объект
20	Секции А, Б,	Сети связи	Телевидинье и интернет
21	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
22	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
23	Секции А, Б, подземная автостоянка	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 610 999 016,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НЕФРИТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7024029107**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геомастер**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7017053275**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ"ОСА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6673105463**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **70-2-1-3-081699-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7024037669**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Михайловский парк-квартал"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"1&3 Генеральный подрядчик"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7017428277**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **70-21-004-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Решение 1 о перераспределении**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **70:21:0100054:3910**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 325,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входная группа располагается на одной отметки с благоустройством**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТОМСКВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017270664**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1029**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горсети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017081040**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025-06-25-11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТОМСКВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017270664**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1029**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТомскРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7017351521**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1062**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
143	Квартира-студия	1	В	27.60	1	16.70	2.70
144	Квартира	1	В	80.80	3	39.30	2.70
145	Квартира	1	В	47.10	1	14.90	2.70
146	Квартира-студия	1	В	30.00	1	19.70	2.70
147	Квартира-студия	1	В	25.30	1	15.90	2.70
148	Квартира	1	В	37.60	1	17.60	2.70
149	Квартира	1	В	57.80	3	38.00	2.70
150	Квартира	2	В	40.20	1	11.50	2.70
151	Квартира-студия	2	В	27.10	1	16.70	2.70
152	Квартира	2	В	73.80	3	39.30	2.70
153	Квартира	2	В	43.50	1	14.90	2.70
154	Квартира-студия	2	В	29.50	1	19.70	2.70
155	Квартира-студия	2	В	25.00	1	15.90	2.70
156	Квартира	2	В	36.20	1	17.60	2.70
157	Квартира	2	В	55.70	3	38.00	2.70
158	Квартира	2	В	55.40	2	29.00	2.70
159	Квартира	2	В	40.20	1	11.50	2.70
160	Квартира	3	В	40.20	1	11.50	2.70
161	Квартира-студия	3	В	27.10	1	16.70	2.70
162	Квартира	3	В	76.60	3	54.80	2.70
163	Квартира	3	В	42.60	1	14.90	2.70
164	Квартира-студия	3	В	29.50	1	19.70	2.70
165	Квартира-студия	3	В	24.90	1	15.90	2.70
166	Квартира	3	В	36.20	1	17.60	2.70
167	Квартира	3	В	55.70	3	38.00	2.70
168	Квартира	3	В	55.60	2	29.00	2.70
169	Квартира	3	В	40.20	1	11.50	2.70
170	Квартира	4	В	40.10	1	11.50	2.70

171	Квартира-студия	4	В	27.10	1	16.70	2.70
172	Квартира	4	В	76.80	4	43.30	2.70
173	Квартира	4	В	40.90	1	14.90	2.70
174	Квартира-студия	4	В	29.50	1	19.70	2.70
175	Квартира-студия	4	В	23.60	1	15.90	2.70
176	Квартира	4	В	36.20	1	17.60	2.70
177	Квартира	4	В	55.40	3	38.00	2.70
178	Квартира	4	В	56.50	2	29.00	2.70
179	Квартира	4	В	40.10	1	11.50	2.70
180	Квартира	5	В	40.10	1	11.50	2.70
181	Квартира-студия	5	В	27.10	1	16.70	2.70
182	Квартира	5	В	75.60	3	39.30	2.70
183	Квартира	5	В	41.50	1	14.90	2.70
184	Квартира-студия	5	В	29.50	1	19.70	2.70
185	Квартира-студия	5	В	23.60	1	15.90	2.70
186	Квартира	5	В	36.20	1	17.60	2.70
187	Квартира	5	В	54.50	3	38.00	2.70
188	Квартира	5	В	55.20	2	29.00	2.70
189	Квартира	5	В	40.10	1	11.50	2.70
190	Квартира	6	В	40.10	1	11.50	2.70
191	Квартира-студия	6	В	26.90	1	16.70	2.70
192	Квартира	6	В	73.90	3	39.30	2.70
193	Квартира	6	В	41.40	1	14.90	2.70
194	Квартира-студия	6	В	29.30	1	19.70	2.70
195	Квартира-студия	6	В	23.40	1	15.90	2.70
196	Квартира	6	В	36.00	1	17.60	2.70
197	Квартира	6	В	55.60	3	38.00	2.70
198	Квартира	6	В	55.20	2	29.00	2.70
199	Квартира	6	В	40.10	1	11.50	2.70
200	Квартира	7	В	40.10	1	11.50	2.70
201	Квартира-студия	7	В	26.90	1	16.70	2.70
202	Квартира	7	В	73.90	3	39.30	2.70
203	Квартира	7	В	41.40	1	14.90	2.70
204	Квартира-студия	7	В	29.30	1	19.70	2.70
205	Квартира-студия	7	В	23.40	1	15.90	2.70

206	Квартира	7	В	36.00	1	17.60	2.70
207	Квартира	7	В	55.60	3	38.00	2.70
208	Квартира	7	В	55.20	2	29.00	2.70
209	Квартира	7	В	40.10	1	11.50	2.70
210	Квартира	8	В	40.10	1	11.50	2.70
211	Квартира-студия	8	В	26.90	1	16.70	2.70
212	Квартира	8	В	73.90	3	39.30	2.70
213	Квартира	8	В	41.40	1	14.90	2.70
214	Квартира-студия	8	В	29.30	1	19.70	2.70
215	Квартира-студия	8	В	23.40	1	15.90	2.70
216	Квартира	8	В	36.00	1	17.60	2.70
217	Квартира	8	В	55.60	3	38.00	2.70
218	Квартира	8	В	55.20	2	29.00	2.70
219	Квартира	8	В	40.10	1	11.50	2.70
220	Квартира	9	В	40.10	1	11.50	2.70
221	Квартира-студия	9	В	26.90	1	16.70	2.70
222	Квартира	9	В	78.10	3	58.20	2.70
223	Квартира	9	В	41.40	1	14.90	2.70
224	Квартира-студия	9	В	29.30	1	19.70	2.70
225	Квартира-студия	9	В	23.40	1	15.90	2.70
226	Квартира	9	В	36.00	1	17.60	2.70
227	Квартира	9	В	55.60	3	38.00	2.70
228	Квартира	9	В	55.20	2	29.00	2.70
229	Квартира	9	В	40.10	1	11.50	2.70
230	Квартира	10	В	40.10	1	11.50	2.70
231	Квартира-студия	10	В	26.90	1	16.70	2.70
232	Квартира	10	В	78.00	3	58.10	2.70
233	Квартира	10	В	41.40	1	14.90	2.70
234	Квартира-студия	10	В	29.30	1	19.70	2.70
235	Квартира-студия	10	В	23.40	1	15.90	2.70
236	Квартира	10	В	36.00	1	17.60	2.70
237	Квартира	10	В	55.60	3	38.00	2.70
238	Квартира	10	В	55.20	2	29.00	2.70
239	Квартира	10	В	40.10	1	11.50	2.70
240	Квартира	11	В	40.10	1	11.50	2.70
241	Квартира-студия	11	В	26.90	1	16.70	2.70
242	Квартира	11	В	78.00	3	58.10	2.70

243	Квартира	11	В	41.40	1	14.90	2.70
244	Квартира-студия	11	В	29.30	1	19.70	2.70
245	Квартира-студия	11	В	23.40	1	15.90	2.70
246	Квартира	11	В	36.00	1	17.60	2.70
247	Квартира	11	В	55.60	3	38.00	2.70
248	Квартира	11	В	55.20	2	29.00	2.70
249	Квартира	11	В	40.10	1	11.50	2.70
250	Квартира	12	В	40.10	1	11.50	2.70
251	Квартира-студия	12	В	26.60	1	16.70	2.70
252	Квартира	12	В	78.00	3	58.10	2.70
253	Квартира	12	В	41.30	1	14.90	2.70
254	Квартира-студия	12	В	29.00	1	19.70	2.70
255	Квартира-студия	12	В	23.20	1	15.90	2.70
256	Квартира	12	В	35.70	1	17.60	2.70
257	Квартира	12	В	55.50	3	38.00	2.70
258	Квартира	12	В	55.20	2	29.00	2.70
259	Квартира	12	В	40.10	1	11.50	2.70
260	Квартира	13	В	40.10	1	11.50	2.70
261	Квартира-студия	13	В	26.60	1	16.70	2.70
262	Квартира	13	В	83.70	3	46.70	2.70
263	Квартира	13	В	41.30	1	14.90	2.70
264	Квартира-студия	13	В	29.00	1	19.70	2.70
265	Квартира-студия	13	В	23.20	1	15.90	2.70
266	Квартира	13	В	35.70	1	17.60	2.70
267	Квартира	13	В	55.50	3	38.00	2.70
268	Квартира	13	В	55.20	2	29.00	2.70
269	Квартира	13	В	40.10	1	11.50	2.70
270	Квартира	14	В	40.10	1	11.50	2.70
271	Квартира-студия	14	В	26.60	1	16.70	2.70
272	Квартира	14	В	83.60	3	46.70	2.70
273	Квартира	14	В	41.20	1	14.90	2.70
274	Квартира-студия	14	В	29.00	1	19.70	2.70
275	Квартира-студия	14	В	23.20	1	15.90	2.70
276	Квартира	14	В	35.70	1	17.60	2.70
277	Квартира	14	В	55.50	3	38.00	2.70
278	Квартира	14	В	55.20	2	29.00	2.70

279	Квартира	14	В	40.10	1	11.50	2.70
280	Квартира	15	В	40.10	1	11.50	2.70
281	Квартира-студия	15	В	26.60	1	16.70	2.70
282	Квартира	15	В	83.60	3	46.70	2.70
283	Квартира	15	В	41.20	1	14.90	2.70
284	Квартира-студия	15	В	29.00	1	19.70	2.70
285	Квартира-студия	15	В	23.20	1	15.90	2.70
286	Квартира	15	В	35.70	1	17.60	2.70
287	Квартира	15	В	55.50	3	38.00	2.70
288	Квартира	15	В	55.20	2	29.00	2.70
289	Квартира	15	В	40.10	1	11.50	2.70
290	Квартира	16	В	40.10	1	11.50	2.70
291	Квартира-студия	16	В	26.60	1	16.70	2.70
292	Квартира	16	В	83.60	3	46.70	2.70
293	Квартира	16	В	41.20	1	14.90	2.70
294	Квартира-студия	16	В	29.00	1	19.70	2.70
295	Квартира-студия	16	В	23.20	1	15.90	2.70
296	Квартира	16	В	35.70	1	17.60	2.70
297	Квартира	16	В	55.50	3	38.00	2.70
298	Квартира	16	В	55.20	2	29.00	2.70
299	Квартира	16	В	40.10	1	11.50	2.70
300	Квартира	17	В	40.00	1	11.50	2.70
301	Квартира-студия	17	В	26.40	1	16.70	2.70
302	Квартира	17	В	88.80	4	63.00	2.70
303	Квартира	17	В	41.20	1	14.90	2.70
304	Квартира-студия	17	В	28.80	1	19.70	2.70
305	Квартира-студия	17	В	22.90	1	15.90	2.70
306	Квартира	17	В	35.50	1	17.60	2.70
307	Квартира	17	В	55.50	3	38.00	2.70
308	Квартира	17	В	55.10	2	29.00	2.70
309	Квартира	17	В	40.00	1	11.50	2.70
310	Квартира	18	В	40.00	1	11.50	2.70
311	Квартира-студия	18	В	26.40	1	16.70	2.70
312	Квартира	18	В	88.80	4	63.00	2.70
313	Квартира	18	В	41.20	1	14.90	2.70
314	Квартира-студия	18	В	28.80	1	19.70	2.70

315	Квартира-студия	18	В	22.90	1	15.90	2.70
316	Квартира	18	В	35.50	1	17.60	2.70
317	Квартира	18	В	55.50	3	38.00	2.70
318	Квартира	18	В	55.10	2	29.00	2.70
319	Квартира	18	В	40.00	1	11.50	2.70
320	Квартира	19	В	40.00	1	11.50	2.70
321	Квартира-студия	19	В	26.40	1	16.70	2.70
322	Квартира	19	В	88.80	4	63.00	2.70
323	Квартира	19	В	41.20	1	14.90	2.70
324	Квартира-студия	19	В	28.80	1	19.70	2.70
325	Квартира-студия	19	В	22.90	1	15.90	2.70
326	Квартира	19	В	35.50	1	17.60	2.70
327	Квартира	19	В	55.50	3	38.00	2.70
328	Квартира	19	В	55.10	2	29.00	2.70
329	Квартира	19	В	40.00	1	11.50	2.70
330	Квартира	20	В	40.00	1	11.50	2.70
331	Квартира-студия	20	В	26.40	1	16.70	2.70
332	Квартира	20	В	88.80	4	63.00	2.70
333	Квартира	20	В	41.20	1	14.90	2.70
334	Квартира-студия	20	В	28.80	1	19.70	2.70
335	Квартира-студия	20	В	22.90	1	15.90	2.70
336	Квартира	20	В	35.50	1	17.60	2.70
337	Квартира	20	В	55.50	3	38.00	2.70
338	Квартира	20	В	55.10	2	29.00	2.70
339	Квартира	20	В	40.00	1	11.50	2.70
340	Квартира	21	В	40.00	1	11.50	3.00
341	Квартира-студия	21	В	26.40	1	16.70	3.00
342	Квартира	21	В	88.80	4	63.00	3.00
343	Квартира	21	В	41.20	1	14.90	3.00
344	Квартира-студия	21	В	28.80	1	19.70	3.00
345	Квартира-студия	21	В	23.00	1	16.00	3.00
346	Квартира	21	В	35.50	1	17.60	3.00
347	Квартира	21	В	55.50	3	38.00	3.00
348	Квартира	21	В	55.10	2	29.00	3.00
349	Квартира	21	В	39.90	1	11.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К87	Кладовая	-1	В	4.50	Кладовая 87	4.50	4.20
К88	Кладовая	-1	В	5.00	Кладовая 88	5.00	4.20
К89	Кладовая	-1	В	2.90	Кладовая 89	2.90	4.20
К90	Кладовая	-1	В	3.80	Кладовая 90	3.80	4.20
К91	Кладовая	-1	В	2.60	Кладовая 91	2.60	4.20
К92	Кладовая	-1	В	4.90	Кладовая 92	4.90	4.20
К93	Кладовая	-1	В	4.60	Кладовая 93	4.60	4.20
К94	Кладовая	-1	В	4.10	Кладовая 94	4.10	4.20
К95	Кладовая	-1	В	6.00	Кладовая 95	6.00	4.20
К96	Кладовая	-1	В	3.30	Кладовая 96	3.30	4.20
К97	Кладовая	-1	В	3.50	Кладовая 97	3.50	4.20
К98	Кладовая	-1	В	4.90	Кладовая 98	4.90	4.20
К99	Кладовая	-1	В	3.10	Кладовая 99	3.10	4.20
К100	Кладовая	-1	В	3.10	Кладовая 100	3.10	4.20
К101	Кладовая	-1	В	2.60	Кладовая 101	2.60	4.20
К102	Кладовая	-1	В	4.70	Кладовая 102	4.70	4.20
К103	Кладовая	-1	В	5.20	Кладовая 103	5.20	4.20
К104	Кладовая	-1	В	4.70	Кладовая 104	4.70	4.20
К105	Кладовая	-1	В	3.90	Кладовая 105	3.90	4.20
К106	Кладовая	-1	В	3.10	Кладовая 106	3.10	4.20
К107	Кладовая	-1	В	2.90	Кладовая 107	2.90	4.20
К108	Кладовая	-1	В	4.40	Кладовая 108	4.40	4.20
К109	Кладовая	-1	В	2.60	Кладовая 109	2.60	4.20
К110	Кладовая	-1	В	4.50	Кладовая 110	4.50	4.20
К111	Кладовая	-1	В	3.00	Кладовая 111	3.00	4.20
К112	Кладовая	-1	В	3.90	Кладовая 112	3.90	4.20
К113	Кладовая	-1	В	2.60	Кладовая 113	2.60	4.20
К114	Кладовая	-1	В	2.60	Кладовая 114	2.60	4.20
К115	Кладовая	-1	В	2.40	Кладовая 115	2.40	4.20
К116	Кладовая	-1	В	6.70	Кладовая 116	6.70	4.20
К117	Кладовая	-1	В	6.60	Кладовая 117	6.60	4.20
К118	Кладовая	-1	В	5.50	Кладовая 118	5.50	4.20
К119	Кладовая	-1	В	5.40	Кладовая 119	5.40	4.20
К120	Кладовая	-1	В	4.80	Кладовая 120	4.80	4.20
К121	Кладовая	-1	В	5.70	Кладовая 121	5.70	4.20
К122	Кладовая	-1	В	3.40	Кладовая 122	3.40	4.20
К123	Кладовая	-1	В	2.40	Кладовая 123	2.40	4.20
К124	Кладовая	-1	В	4.00	Кладовая 124	4.00	4.20
К125	Кладовая	-1	В	3.70	Кладовая 125	3.70	4.20
К126	Кладовая	-1	В	5.80	Кладовая 126	5.80	4.20
К127	Кладовая	-1	В	3.00	Кладовая 127	3.00	4.20
К128	Кладовая	-1	В	2.60	Кладовая 128	2.60	4.20

К129	Кладовая	-1	В	2.80	Кладовая 129	2.80	4.20
К130	Кладовая	-1	В	4.70	Кладовая 130	4.70	4.20
К131	Кладовая	-1	В	3.50	Кладовая 131	3.50	4.20
К132	Кладовая	-1	В	4.70	Кладовая 132	4.70	4.20
К133	Кладовая	-1	В	4.60	Кладовая 133	4.60	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1этаж, Секции В	Общественное	7.70
2	Лестница В-Л1	-1этаж, Секции В	Общественное	9.70
3	Лестница В-Л2	-1этаж, Секции В	Общественное	8.00
4	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-1этаж, Секции В	Общественное	20.90
5	Коридор	-1этаж, Секции В	Общественное	121.30
6	Велосипедная	-1этаж, Секции В	Общественное	36.80
7	КУИ	-1этаж, Секции В	Техническое	13.90
8	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции В	Общественное	11.50
9	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции В	Общественное	9.80
10	Коридор	-1этаж, Секции В	Общественное	23.90
11	Венткамера подпора	-1этаж, Секции В	Техническое	21.70
12	Помещение пожарной автоматики	-1этаж, Секции В	Техническое	14.50
13	Узел связи	-1этаж, Секции В	Техническое	14.50
14	Электрощитовая	-1этаж, Секции В	Техническое	17.60
15	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции В	Общественное	15.70
16	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции В	Общественное	4.10
17	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции В	Общественное	9.40
18	Проход блока кладовых	-1этаж, Секции В	Общественное	5.20
19	Тамбур	1этаж, Секция В	Общественное	17.20
20	Вестибюль	1этаж, Секция В	Общественное	19.40
21	Лифтовой холл	1этаж, Секция В	Общественное	51.60
22	Колясочная	1этаж, Секция В	Общественное	20.40
23	Велосипедная	1этаж, Секция В	Общественное	21.10
24	Тамбур	1этаж, Секция В	Общественное	7.00
25	Тамбур	1этаж, Секция В	Общественное	10.40
26	Тамбур-шлюз	1этаж, Секция В	Общественное	5.60
27	Лестничная клетка	1этаж, Секция В	Общественное	13.60
28	Коридор	1этаж, Секция В	Общественное	39.70
29	Коридор	1этаж, Секция В	Общественное	4.90
30	Тамбур	1этаж, Секция В	Общественное	5.80
31	Лестничная клетка	1этаж, Секция В	Общественное	11.40
32	Лестничная клетка	2этаж, Секция В	Общественное	13.70

33	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	2этаж, Секция В	Общественное	18.30
34	Межквартирный коридор	2этаж, Секция В	Общественное	26.80
35	Межквартирный коридор	2этаж, Секция В	Общественное	29.60
36	Тамбур	2этаж, Секция В	Общественное	3.60
37	Техническая лоджия	2этаж, Секция В	Техническое	7.40
38	Лестничная клетка	3этаж, Секция В	Общественное	13.70
39	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	3этаж, Секция В	Общественное	18.30
40	Межквартирный коридор	3этаж, Секция В	Общественное	26.80
41	Межквартирный коридор	3этаж, Секция В	Общественное	29.60
42	Тамбур	3этаж, Секция В	Общественное	3.60
43	Техническая лоджия	3этаж, Секция В	Техническое	7.80
44	Лестничная клетка	4этаж, Секция В	Общественное	13.70
45	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	4этаж, Секция В	Общественное	18.30
46	Межквартирный коридор	4этаж, Секция В	Общественное	26.80
47	Межквартирный коридор	4этаж, Секция В	Общественное	29.60
48	Тамбур	4этаж, Секция В	Общественное	3.60
49	Техническая лоджия	4этаж, Секция В	Техническое	7.80
50	Лестничная клетка	5этаж, Секция В	Общественное	13.70
51	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	5этаж, Секция В	Общественное	18.30
52	Межквартирный коридор	5этаж, Секция В	Общественное	26.80
53	Межквартирный коридор	5этаж, Секция В	Общественное	29.60
54	Тамбур	5этаж, Секция В	Общественное	3.60
55	Техническая лоджия	5этаж, Секция В	Техническое	7.50
56	Лестничная клетка	6этаж, Секция В	Общественное	13.70
57	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	6этаж, Секция В	Общественное	18.30
58	Межквартирный коридор	6этаж, Секция В	Общественное	26.80
59	Межквартирный коридор	6этаж, Секция В	Общественное	29.60
60	Тамбур	6этаж, Секция В	Общественное	3.60
61	Техническая лоджия	6этаж, Секция В	Техническое	7.50
62	Лестничная клетка	7этаж, Секция В	Общественное	13.70
63	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	7этаж, Секция В	Общественное	18.30
64	Межквартирный коридор	7этаж, Секция В	Общественное	26.80
65	Межквартирный коридор	7этаж, Секция В	Общественное	29.60
66	Тамбур	7этаж, Секция В	Общественное	3.60
67	Техническая лоджия	7этаж, Секция В	Техническое	7.50
68	Лестничная клетка	8этаж, Секция В	Общественное	13.70
69	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	8этаж, Секция В	Общественное	18.30
70	Межквартирный коридор	8этаж, Секция В	Общественное	26.80
71	Межквартирный коридор	8этаж, Секция В	Общественное	29.60

72	Тамбур	8этаж, Секция В	Общественное	3.60
73	Техническая лоджия	8этаж, Секция В	Техническое	7.50
74	Лестничная клетка	9этаж, Секция В	Общественное	13.70
75	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	9этаж, Секция В	Общественное	18.30
76	Межквартирный коридор	9этаж, Секция В	Общественное	26.80
77	Межквартирный коридор	9этаж, Секция В	Общественное	29.60
78	Тамбур	9этаж, Секция В	Общественное	3.60
79	Техническая лоджия	9этаж, Секция В	Техническое	7.50
80	Лестничная клетка	10этаж, Секция В	Общественное	13.70
81	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	10этаж, Секция В	Общественное	18.30
82	Межквартирный коридор	10этаж, Секция В	Общественное	26.80
83	Межквартирный коридор	10этаж, Секция В	Общественное	29.60
84	Тамбур	10этаж, Секция В	Общественное	3.60
85	Техническая лоджия	10этаж, Секция В	Техническое	7.80
86	Лестничная клетка	11этаж, Секция В	Общественное	13.70
87	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	11этаж, Секция В	Общественное	18.30
88	Межквартирный коридор	11этаж, Секция В	Общественное	26.80
89	Межквартирный коридор	11этаж, Секция В	Общественное	29.60
90	Тамбур	11этаж, Секция В	Общественное	3.60
91	Техническая лоджия	11этаж, Секция В	Техническое	7.80
92	Лестничная клетка	12этаж, Секция В	Общественное	13.70
93	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	12этаж, Секция В	Общественное	18.30
94	Межквартирный коридор	12этаж, Секция В	Общественное	26.80
95	Межквартирный коридор	12этаж, Секция В	Общественное	29.60
96	Тамбур	12этаж, Секция В	Общественное	3.60
97	Техническая лоджия	12этаж, Секция В	Техническое	7.80
98	Лестничная клетка	13этаж, Секция В	Общественное	13.70
99	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	13этаж, Секция В	Общественное	18.30
100	Межквартирный коридор	13этаж, Секция В	Общественное	26.80
101	Межквартирный коридор	13этаж, Секция В	Общественное	29.60
102	Тамбур	13этаж, Секция В	Общественное	3.60
103	Техническая лоджия	13этаж, Секция В	Техническое	7.80
104	Лестничная клетка	14этаж, Секция В	Общественное	13.70
105	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	14этаж, Секция В	Общественное	18.30
106	Межквартирный коридор	14этаж, Секция В	Общественное	26.80
107	Межквартирный коридор	14этаж, Секция В	Общественное	29.60
108	Тамбур	14этаж, Секция В	Общественное	3.60
109	Техническая лоджия	14этаж, Секция В	Техническое	7.80
110	Лестничная клетка	15этаж, Секция В	Общественное	13.70

111	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	15этаж, Секция В	Общественное	18.30
112	Межквартирный коридор	15этаж, Секция В	Общественное	26.80
113	Межквартирный коридор	15этаж, Секция В	Общественное	29.60
114	Тамбур	15этаж, Секция В	Общественное	3.60
115	Техническая лоджия	15этаж, Секция В	Техническое	7.80
116	Лестничная клетка	16этаж, Секция В	Общественное	13.70
117	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	16этаж, Секция В	Общественное	18.30
118	Межквартирный коридор	16этаж, Секция В	Общественное	26.80
119	Межквартирный коридор	16этаж, Секция В	Общественное	29.60
120	Тамбур	16этаж, Секция В	Общественное	3.60
121	Техническая лоджия	16этаж, Секция В	Техническое	7.80
122	Лестничная клетка	17этаж, Секция В	Общественное	13.70
123	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	17этаж, Секция В	Общественное	18.30
124	Межквартирный коридор	17этаж, Секция В	Общественное	26.80
125	Межквартирный коридор	17этаж, Секция В	Общественное	29.60
126	Тамбур	17этаж, Секция В	Общественное	3.60
127	Техническая лоджия	17этаж, Секция В	Техническое	7.80
128	Лестничная клетка	18этаж, Секция В	Общественное	13.70
129	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	18этаж, Секция В	Общественное	18.30
130	Межквартирный коридор	18этаж, Секция В	Общественное	26.80
131	Межквартирный коридор	18этаж, Секция В	Общественное	29.60
132	Тамбур	18этаж, Секция В	Общественное	3.60
133	Техническая лоджия	18этаж, Секция В	Техническое	7.80
134	Лестничная клетка	19этаж, Секция В	Общественное	13.70
135	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	19этаж, Секция В	Общественное	18.30
136	Межквартирный коридор	19этаж, Секция В	Общественное	26.80
137	Межквартирный коридор	19этаж, Секция В	Общественное	29.60
138	Тамбур	19этаж, Секция В	Общественное	3.60
139	Техническая лоджия	19этаж, Секция В	Техническое	7.80
140	Лестничная клетка	20этаж, Секция В	Общественное	13.70
141	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	20этаж, Секция В	Общественное	18.30
142	Межквартирный коридор	20этаж, Секция В	Общественное	26.80
143	Межквартирный коридор	20этаж, Секция В	Общественное	29.60
144	Тамбур	20этаж, Секция В	Общественное	3.60
145	Техническая лоджия	20этаж, Секция В	Техническое	7.80
146	Лестничная клетка	21этаж, Секция В	Общественное	13.70
147	Лифтовой холл/тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН-4	21этаж, Секция В	Общественное	18.30
148	Межквартирный коридор	21этаж, Секция В	Общественное	26.80
149	Межквартирный коридор	21этаж, Секция В	Общественное	29.60

150	Тамбур	21этаж, Секция В	Общественное	3.60
151	Техническая лоджия	21этаж, Секция В	Техническое	7.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция В	Лифт, 3шт.	Вертикальный транспорт
2	-1этаж, секция В	ВРУ.В.1	Электроснабжение
3	-1этаж, секция В	ВРУ.В.2	Электроснабжение
4	-1этаж, секция В	ВРУ.В.ппу	Электроснабжение
5	-1этаж, секция В	ВРУ.В.3	Электроснабжение
6	Секции В	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Секции В	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Секции В	Система противопожаарного водопровода	Пожаротушение
9	Секции В	Система водоотведения	Водоотведение
10	Секции В	Система ливневой канализации	Водоотведение атмосферных осадков
11	Секции В	Система отопления	Отопление
12	Секции В	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
13	Секции В	Система контроля учета доступом	Контроль доступа на объект
14	Секции В	Сети связи	Телевидинье и интернет
15	Секции В	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
16	Секции В	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
17	Секции В	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 380 458 872,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002978578008 7b2e9be42f982c44920a8f4

Владелец: **АО СЗ "МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ", ВАЛУЕВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД ТОМСК**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026